Учреждение образования
«Белорусский государственный
педагогический университет
имени Максима Танка»

УТВЕРЖДЕНО
Приказом первого проректора
от 11.07.2022 № 1192-с

ПРАВИЛА
проживания в общежитиях для обучающихся в учреждении образования «Белорусский государственный педагогический университет имени Максима Танка»

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила проживания в общежитиях для обучающихся в учреждении образования «Белорусский государственный педагогический университет имени Максима Танка» (далее — Правила проживания) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, Кодексом об образовании Республики Беларусь, Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 (далее – Положение об общежитиях), Правилами внутреннего распорядка для обучающихся БГПУ и иными локальными правовыми актами БГПУ.

2. Правила проживания устанавливают внутренний распорядок общежитий для иногородних обучающихся БГПУ, в том числе иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих или временно проживающих на территории Республики Беларусь, являющихся обучающимися дневной формы получения образования БГПУ, пропускной режим, права и обязанности проживающих в общежитиях, порядок поощрения и привлечения к дисциплинарной ответственности и являются обязательными для всех проживающих в общежитиях БГПУ.

3. Лица, вселяемые в общежития БГПУ, обязаны лично предъявить заведующему общежитием (должностному лицу, его замещаемому) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии БГПУ (далее – договор найма), карту заселения с отметкой медицинского пункта БГПУ о прохождении медицинского осмотра.

4. Лица, вселяемые в общежития БГПУ, должны быть ознакомлены под подпись с:

4.1. Правилами проживания в общежитиях для обучающихся БГПУ;

4.2. Инструкцией по пожарной безопасности,

4.3. Инструкцией по охране труда и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.

4.4. планом путей эвакуациии; порядком своих действий при чрезвычайных ситуациях; пройти инструктаж об ответственности за сохранность личного имущества и имущества БГПУ; порядком оформления регистрации (снятия с регистрационного учета) и освобождения общежития БГПУ.

Инструктаж и ознакомление проводит заведующий общежитием (должностное лицо, его замещающее) с проставлением отметки об ознакомлении в соответствующих журналах, вселяемое лицо в общежитие, ставит об этом личную подпись в них.

5. Оформление регистрации по месту пребывания (снятие с регистрационного учета) лиц, вселяемых в общежитие, осуществляется работниками паспортного стола студенческого городка БГПУ в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.09.2007 № 413 «О совершенствовании системы учета граждан по месту жительства и месту пребывания».

Оплата за регистрацию по месту пребывания лиц, достигших возраста 18 лет, производится в установленном порядке.

6. Вселяемому в общежитие, указывается предоставляемое койко-место в жилом помещении, предоставляется во временное пользование (выдается под подпись в соответствующем журнале) необходимый инвентарь, постельные принадлежности, ключи (комплект ключей) от жилого помещения и пропуск на право входа в общежитие (далее - пропуск).

7. Проживающие в общежитии несут полную материальную ответственность за ущерб, причиненный по их вине имуществу БГПУ, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

8. Освобождение занимаемого жилого помещения в общежитии осуществляется в соответствии с Положением об общежитиях, договором найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии БГПУ.

9. В случае ухода обучающегося в академический отпуск, жилая площадь в общежитии за ним не сохраняется. При восстановлении из академического отпуска обучающемуся предоставляется жилая площадь в общежитии при наличии свободных мест.

10. При расторжении, либо прекращении договора найма, признании его недействительным, проживающий обязан:

10.1. произвести окончательный расчет за пользование жилым помещением, коммунальные и другие услуги в общежитии;

10.2. привести в надлежащий порядок (произвести за свой счет

косметический ремонт) жилое помещение, а также помещения, которые находились в его пользовании;

10.3. сдать жилое помещение, пропуск на право входа в общежитие, ключи (комплект ключей) от жилого помещения, постельные принадлежности, иной инвентарь в надлежащем состоянии (в случае не сдачи указанного имущества либо его порчи, уничтожения, выселяемое лицо обязано возместить причиненный вред в ценах, действующих на момент возмещения).

11. После полного расчета с общежитием обучающемуся, освобождающему общежитие, в обходном листке делается запись о расчете, заверенная печатью общежития.

12. Педагогические и иные работники БГПУ имеют право требовать выполнения проживающими и их посетителями Правил проживания в общежитиях БГПУ.

13. Правила проживания в общежитиях для обучающихся БГПУ размещаются на электронной странице студенческого городка БГПУ и информационных стендах общежитий.

ГЛАВА 2
ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ В ОБЩЕЖИТИИ

10. Лица, проживающие в общежитии БГПУ, могут беспрепятственно входить в общежитие с 6.00 до 24.00.

11. Посторонние лица допускаются в общежития БГПУ ежедневно с 15.00 до 22.00 и не позднее 23.00 обязаны покинуть общежитие.

12. Во время экзаменационной сессии и в период кампаний по заселению и выселению из общежитий вход в общежитие разрешается только проживающим, а также их близким родственникам (родителям, супругам, детям, родным братьям и сестрам, дедушкам, бабушкам).

13. Во время каникул лицам, не проживающим в общежитии, вход в общежитие запрещен.

14. Ограничение доступа в общежитие в период между экзаменационными сессиями возможно только по предписаниям соответствующих компетентных органов, решения ректората БГПУ.

15. При входе в общежитие проживающие обязаны предъявить дежурному по общежитию и/или лицу, осуществляющему пропускной режим, пропуск, а посетители — документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство), иные документы, позволяющие идентифицировать личность его владельца (военный билет, водительское удостоверение, служебное удостоверение, пенсионное удостоверение, студенческий билет, зачетная книжка, пропуск на право входа в общежитие БГПУ) (далее – документ, удостоверяющий личность), и зарегистрироваться в книге учета посетителей.

16. Проживающий, пригласивший посетителя, обязан встретить его на вахте и оставить у дежурного свой пропуск. При выходе посетителя из

общежития дежурным по общежитию в книге учета посетителей производится отметка о времени его ухода и указываются замечания, при их наличии.

Проживающий, пригласивший посетителя, несет ответственность за его своевременный уход из общежития, а также за соблюдение им Правил проживания для обучающихся в общежитиях БГПУ. К одному проживающему допускается не более 2 (двух) человек одновременно.

17. Посетители, не имеющие при себе документов, удостоверяющих личность, и (или) находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, в общежитие не допускаются.

ГЛАВА 3
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

17. Проживающие в общежитии имеют право:

17.1. пользоваться жилым помещением (частью жилого помещения), помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития в соответствии с их назначением, жилищно-коммунальными услугами и дополнительными платными услугами;

17.2. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения (за исключением случаев, когда они повреждены и (или) выведены из строя по вине проживающих или приглашенных ими посетителей), а также должного культурно-бытового обслуживания;

17.3. использовать электробытовые приборы и аппаратуру (холодильник, телевизор) в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, из расчета на одну жилую комнату: один холодильник, один телевизор;

17.4. избирать органы студенческого самоуправления общежития и быть избранными в их состав;

17.5. вносить в органы студенческого самоуправления общежития, общественные организации, заведующему общежитием и (или) начальнику студенческого городка предложения об улучшении работы общежития, организации свободного времени проживающих, развитии и укреплении материальной базы общежития;

17.6. участвовать в обсуждении и решении всех вопросов, касающихся жизни проживающих в общежитии;

17.7. по согласованию с заведующим общежитием и (или) начальником студенческого городка принимать участие в мероприятиях по улучшению социально-бытовых условий, в организации содержательного досуга и воспитательной работы, проведении культурно-массовых мероприятий, по оборудованию и оформлению жилых комнат и других помещений общежития;

17.8. получать психологическую помощь со стороны специалистов психологической службы БГПУ;

17.9. пользоваться услугами камеры хранения общежития (за вещи, не

принятые на хранение, БГПУ ответственности не несет).

18. Проживающие в общежитии обязаны:

18.1. соблюдать Правила проживания в общежитиях для обучающихся БГПУ, Правила внутреннего распорядка для обучающихся БГПУ, Порядок организации дежурств в общежитиях студенческого городка БГПУ, а также иные локальные правовые акты БГПУ;

18.2. соблюдать правила охраны труда и правила пожарной безопасности, знать пути эвакуации, свои действия на случай возникновения пожара;

18.3. использовать жилое помещение (часть жилого помещения), места общего пользования, помещения культурно-бытового назначения, оборудование и инвентарь в соответствии с их назначением;

18.4. бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

18.5. экономно расходовать воду, электричество и тепловую энергию (отключать лишнее освещение в светлое время суток);

18.6. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (частью жилого помещения) и за жилищно-коммунальные услуги за каждый истёкший месяц до 25-го числа следующего месяца в размере и на условиях, установленных действующим законодательством Республики Беларусь, с обязательным предоставлением администрации общежития БГПУ документов (чек, квитанция), подтверждающих оплату;

18.7. ежедневно содержать в чистоте и порядке жилое помещение в период всего срока проживания;

18.8. ежедневно соблюдать чистоту и график уборки в жилых помещениях (части жилого помещения) находящихся в совместном пользовании нескольких лиц;

ежедневно соблюдать установленный график уборки кухонь в общежитиях;

18.9. в установленном порядке и соответствующие сроки проходить медицинские осмотры и информировать об этом заведующего общежитием;

18.10. исполнять законные требования педагогических и иных работников БГПУ;

18.11. заботиться о своем здоровье, стремиться к нравственному, духовному и физическому развитию и самосовершенствованию;

18.12. уважать честь и достоинство проживающих и работников БГПУ;

18.13. в здании общежития и на прилегающей территории соблюдать законодательные и общепринятые нормы поведения в общественных местах;

18.14. соблюдать тишину в общежитии с 23.00 до 7.00;

18.15. принимать все необходимые меры по сохранности личного имущества и имущества БГПУ;

18.16. не устанавливать самостоятельно электророзетки,

электропроводку, телевизионные антенны;

18.17. обеспечивать доступ в жилое помещение администрации БГПУ, студгородка, ответственным работникам общежития, с целью контроля за выполнением санитарно-гигиенических норм проживания и Правил проживания в общежитиях для обучающихся БГПУ, в также обеспечить доступ иным работникам, имеющим в соответствии с законодательными актами право доступа в жилое помещение, в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма, в иных случаях предусмотренных законодательством Республики Беларусь;

18.18. в случае причинения ущерба возместить его (производить за счёт собственных средств ремонт повреждённого имущества (жилого помещения, мебели, оборудования, инвентаря));

18.19. в случае утери пропуска в общежитие, приобрести за свой счет дубликат пропуска, а также разместить в печатных средствах массовой информации объявление об утере пропуска;

18.20. выполнять условия договора найма жилого помещения в общежитии;

18.21. во время проживания или при выселении за свой счет произвести косметический ремонт комнаты. В общежитиях блочного типа (№№ 3, 5, 7, 8) косметический ремонт производится и в местах находящихся в совместном пользовании нескольких лиц;

18.22. в общежитиях блочного типа (№№ 3, 5, 7, 8) ремонт сантехнического оборудования и электрооборудования (холодильники, светильники и т.д.) производится за счет жильцов, проживающих в блоке;

18.23. производить замену замков, розеток и выключателей за собственные средства, в случае их порчи по вине проживающего;

18.24. при выбытии из общежития освободить жилое помещение (часть жилого помещения) и сдать его в надлежащем состоянии, а также всё числящееся за проживающим имущество;

18.26. принимать участие в работах по благоустройству общежития и озеленению прилегающих к общежитию территорий (2 часа в месяц) с соблюдением правил охраны труда (по графику);

18.27. в случае использования ковров и ковровых покрытий, предоставить заведующему общежитием документ, подтверждающий прохождение санитарной обработки вышеуказанного изделия, в соответствии с санитарными нормами и правилами, действующими в Республике Беларусь;

18.28. соблюдать санитарно-гигиенические правила и нормы;

18.29. не совершать действий, за которые законодательством предусмотрена административная либо уголовная ответственность; действий, создающих условия для коррупции, оскорбляющих человеческое достоинство; действий, препятствующих членам трудового коллектива общежития и/или другим проживающим в общежитии выполнять свои обязанности; действий,

наносящих или угрожающих нанести материальный и/или моральный ущерб БГПУ.

19. В помещениях общежития и на территории студенческого городка проживающим запрещается:

19.1. самовольно производить переоборудование и перепланировку помещений общежития;

19.2. самовольно переселяться из одного помещения общежития в другое;

19.3. допускать проживание посторонних лиц в предоставленном помещении;

19.4. самовольно переносить имущество, принадлежащее общежитию, из одного помещения в другое;

19.5. наносить на стены зданий и помещений общежития, мебель, в другие места какие-либо надписи и рисунки, расклеивать и вывешивать на стены жилой комнаты и мест общего пользования общежития объявления, календари, репродукции, иную печатную или рукописную продукцию без разрешения уполномоченных должностных лиц БГПУ;

19.6. приносить, хранить и использовать электронагревательные приборы для обогрева помещения и приготовления пищи в комнате, блоке (электрообогреватели, тепловентиляторы, электроплитки, электрокипятильники, электрочайники, пароварки, рисоварки, мультиварки, СВЧ-печи и другие), а также использовать удлинители без фильтра, электроразветвители (тройники);

19.7. курить (потреблять) табачные изделия, использовать системы для курения табака, нагрева табака (IQOS), электронные системы курения (вейпы) в помещении общежития и на прилегающей территории, а также приносить, хранить и использовать кальян в помещении общежития и на территории студенческого городка, использовать ароматические свечи и палочки;

19.8. приносить и распивать алкогольные, слабоалкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво; распространять, хранить и употреблять наркотические средства, психотропные, токсические и другие одурманивающие вещества; появляться, находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в помещениях общежития и на прилегающей к ним территории;

19.9. оскорблять администрацию университета, студенческого городка, педагогических и других работников общежития;

19.10. приносить в общежитие и на территорию студенческого городка взрывчатые, легковоспламеняющиеся и токсичные вещества, огнестрельное, газовое и холодное оружие;

19.11. оставлять посторонних лиц в общежитии, в том числе оставлять гостей (соседей) в жилой комнате после 23.00;

19.12. с 23.00 до 7.00 включать звуковоспроизводящую аппаратуру с

громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты, и без согласия проживающих в комнате; громко разговаривать, шуметь, создавая неудобства проживающим в комнате и общежитии;

19.13. находиться в помещениях студенческого городка (актовый зал, спортивные и тренажерные залы и т.п.) без ответственного лица;

19.14. содержать в помещении общежития животных, птиц, рыб, насекомых;

19.15. портить имущество БГПУ или использовать его не по назначению, совершать действия, нарушающие чистоту и порядок;

19.16. сквернословить;

19.17. находиться в неопрятном внешнем виде;

19.18. изучать спрос на продукцию и услуги, путем проведения опроса среди проживающих и работников общежития, осуществлять несанкционированную торговлю, оказывать платные услуги (полиграфические, ремонт, прокат, видео- и звукозапись и др.), организовывать Интернет-магазины внутри зданий и помещений общежитий;

19.19. играть в карты и другие азартные игры;

19.20. осуществлять кино-, фото- и видеосъемку, вести аудиозапись без разрешения заведующего общежитием или начальника студенческого городка;

19.21. совершать (подстрекать к совершению) действия, которые могут повлечь причинение вреда жизни и (или) здоровью как самих проживающих, так и иных лиц, в том числе:

выполнять спортивные упражнения, трюки, проводить спортивные игры самовольно, вне отведенных для этого мест, за исключением проведения в установленном порядке организованных спортивных, культурно-массовых мероприятий;

толкаться, драться, бороться и т.п.;

передвигаться с использованием средств транспортного и спортивного назначения (велосипеды, роликовые коньки, скейты и др.);

бегать по лестницам, перепрыгивать ступени, спускаться по перилам лестниц и т.п.;

висеть на перилах (в том числе лифтов), подоконниках, ограждениях балконов, перегибаться через них и т.п.;

сидеть, стоять, лежать на подоконниках, трубах, радиаторах отопления;

несанкционированно открывать оконные рамы, прыгать из окон, проникать (содействовать проникновению) в помещения общежития через окна с использованием тросов, веревок, других подручных средств, взбираться по решеткам, водосточным трубам, другим элементам фасада зданий и т.п.;

19.22. совершать деяния, за которые законодательством предусмотрена уголовная или административная ответственность, а также иные противоправные деяния.

ГЛАВА 4
ПООЩРЕНИЯ И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ

20. За активное участие в мероприятиях по улучшению социально-бытовых условий, в организации содержательного досуга и проведении культурно-массовых мероприятий, оборудовании и оформлении жилых комнат и других помещений общежития, проживающие в общежитии могут поощряться в соответствии с Правилами внутреннего распорядка для обучающихся БГПУ и иными локальными правовыми актами БГПУ.

21. Основаниями для привлечения проживающего к дисциплинарной ответственности являются противоправное, виновное (умышленное или по неосторожности) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на него актами жилищного законодательства, Уставом БГПУ, Правилами проживания и иными локальными правовыми актами БГПУ (далее - дисциплинарный проступок), в виде противоправных действий (бездействия).

За совершение обучающимся дисциплинарного проступка устанавливается дисциплинарная ответственность, которая выражается в применении к нему мер дисциплинарного взыскания.

22. За совершение дисциплинарного проступка к проживающему могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

1) замечание;
2) выговор;
3) лишение места проживания в общежитии БГПУ;
4) отчисление.

23. При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка.

К грубому нарушению Правил проживания относятся:

1) Несвоевременная оплата за проживание в общежитии.
2) Нарушение правил пожарной безопасности в помещениях общежития:

- использование электроприборов для приготовления пищи (электрочайники, электрокипятильники, пароварки, рисоварки, мультиварки, электроплитки, СВЧ-печи и другие);
- использование электроприборов для обогрева помещения (электрообогреватели, тепловентиляторы и другие);
- использование удлинителей без фильтра и электроразветвлителей (тройников);
- оставлять на кухне без присмотра кастрюли, сковороды, чайник на включенных электроплитах во время приготовления пищи;

3) Курение в помещениях общежития и на прилегающей к ним территории.
4) Распитие алкогольных, слабоалкогольных, спиртосодержащих напитков и пива в помещениях общежития и на прилегающей к ним территории.

24. Поводами для привлечения к дисциплинарной ответственности могут служить сообщения местных исполнительных и распорядительных органов, правоохранительных органов, иных государственных органов и организаций, докладные записки педагогических и иных работников БГПУ, лиц, осуществляющих охрану помещений БГПУ.

25. Отчисление как мера дисциплинарной ответственности может быть применено за систематическое (повторное в течение учебного года) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей проживающим, если к нему ранее применялись меры дисциплинарного взыскания.

26. Лишение места проживания в общежитии БГПУ как меры дисциплинарной ответственности может быть применено за:

систематическое (повторное в течение учебного года) неисполнение или ненадлежащее исполнение проживающим Правил проживания в общежитиях для обучающихся БГПУ, если к нему ранее применялись меры дисциплинарного взыскания;

однократное грубое нарушение Правил проживания в общежитиях для обучающихся БГПУ.

27. Порядок привлечения к дисциплинарной ответственности определен Кодексом Республики Беларусь об образовании, а также Правилами внутреннего распорядками для обучающихся БГПУ.

Применение меры дисциплинарного взыскания к обучающемуся, являющемуся членом Белорусского профессионального союза работников образования и науки, согласовываются с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов БГПУ.

Решение о применении меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом ректора БГПУ.

Сведения о применении меры дисциплинарного взыскания заносятся в личное дело обучающегося.

28. Проживающие в общежитии несут полную материальную ответственность за ущерб, причиненный по их вине имуществу БГПУ, в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами БГПУ.